



Señores

**ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS
COOTRANSGIRÓN LTDA.**

Ciudad

La cooperativa COOTRANSGIRÓN LTDA., es una empresa asociativa de derecho privado, de responsabilidad limitada, sin ánimo de lucro con fines de interés social de acuerdo a los principios cooperativos. Fue constituida el 03 de septiembre de 1993 en la ciudad de Girón, Santander. En la actualidad cuenta con 20 Asociados.

Conforme a la Ley y los estatutos vigentes, el Consejo de Administración y la Gerencia de COOTRANSGIRÓN Ltda., rinde informe de los hechos más relevantes ocurridos durante el año 2023.

1. GESTIÓN, LOGROS Y DESEMPEÑO AÑO 2023.

La Cooperativa sigue sosteniendo su funcionamiento con los recursos que entregan los Asociados a título de cuotas de sostenimiento, con los cuales se cubren los gastos legales y de servicios profesionales del año. Durante la vigencia no desarrolló ningún negocio y por tanto no obtuvo ingresos de otra fuente.

Se sigue a la espera de recursos provenientes de los fallos de la Casación, para proyectar la reactivación comercial de la Cooperativa.

2. GESTIÓN JURÍDICA.

El proceso de Lesión Enorme, se encuentra en la etapa de cobro ejecutivo de la indemnización fallada a favor de COOTRANSGIRÓN, en el proceso de Casación sobre los sectores de terreno E, F y G, de la Finca Llano del Hato. En cuanto a los sectores A, B, C, D, H, I, se firmaron las escrituras a favor de Wilson Rueda, conforme al



Contrato de Venta de los Derechos Litigiosos, las cuales se han otorgado por sectores, unos en 2023 y otros en 2024.

3. GESTIÓN FINANCIERA.

Se presentaron los Estados Financieros Comparativos 2023 y 2022. En esta vigencia se generó una pérdida en el ejercicio de \$1.673.927, debido a que los ingresos por cuotas de sostenimiento recaudadas, fueron inferiores a los gastos legales y de servicios profesionales pagados durante el año 2023. No hubo ingresos comerciales.

A la fecha de cierre, la Cooperativa poseía activos por \$3.822.013, representados en dinero en la cuenta de ahorros y cuentas por cobrar a los Asociados. Tiene pasivos por impuestos con la Alcaldía de Bucaramanga por \$456.000 y un patrimonio de \$3.366.013.

4. PROYECCIÓN DE LA COOPERATIVA.

Realizados los análisis correspondientes a los Estados Financieros, el Consejo de Administración visualiza que COOTRANSGIRÓN Ltda., a pesar de haber obtenido una pérdida en el ejercicio 2023, tendrá la capacidad de seguir funcionando durante los próximos doce (12) meses, contando con las contribuciones de sus asociados para el sostenimiento administrativo de la entidad, mientras se recibe capital de trabajo proveniente de los procesos de cobro coactivo, por la indemnización fallada a favor de la entidad.

5. INFORMACIÓN ADICIONAL.

- ✓ Informamos que COOTRANSGIRÓN Ltda., no tiene trabajadores a su cargo, por tanto, no tiene que liquidar aportes al sistema general de seguridad social.



- ✓ En cumplimiento del artículo 47 de la Ley 222 de 1995 modificada con la Ley 603 del 27 de Julio de 2000, informamos que se da cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la entidad.

Agradecemos a la Asamblea General de Asociados de COOTRANSGIRÓN Ltda., por la confianza depositada en nosotros, para que podamos ejercer esta administración.

Bucaramanga, 01 de marzo de 2024.

Cordialmente,

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

ÁLVARO SANTAMARÍA CAMARGO
MARÍA EDDY PRADA ORDUZ
ARNOBIO TIBADUIZA
EDGAR HERNÁNDEZ MANTILLA
CARMEN CECILIA ESPINEL DE R.

GERENTE

EDGAR HERNÁNDEZ MANTILLA

ÁLVARO SANTAMARÍA CAMARGO
Presidente Consejo de Admnsitración

EDGAR HERNÁNDEZ MANTILLA
Gerente